



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	74/2015
Názov materiálu:	Návrh na odkúpenie pozemkov do vlastníctva Mesta Nitra v k.ú. Mlynárce (ZVS a.s. – stavba „Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce - napojenie na R1 I. etapa“)
Spracovateľ:	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
Napísal:	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	05.02.2015
Dátum vyhotovenia:	28.01.2015

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na odkúpenie pozemkov do vlastníctva Mesta Nitra v k.ú. Mlynárce

(ZVS a.s. – stavba „*Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce- napojenie na R1 I. etapa*“)

schvaľuje

odkúpenie novovytvorených pozemkov do vlastníctva Mesta Nitra v kat. území Mlynárce vo vlastníctve Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., so sídlom Nábrežie za hydrocentrálou 4, Nitra 949 60, IČO: 36550949, za cenu €/m², odčlenených podľa geom. plánu č. 44/2014 z pozemkov zapísaných na LV č 7377 a to:

„**C“KN parc. č. 1053/10** – ostatná plocha o celkovej výmere 191 m², z ktorého bola odčlenená novovytvorená parc. č. 1053/10 – zastavaná plocha o výmere 137 m² a parc. č. 1053/45 - zastavaná plocha o výmere 54 m²

„**C“KN parc. č. 1053/5** – ostatná plocha o celkovej výmere 975 m², z ktorého bola odčlenená novovytvorená parc. č. 1053/43 – zastavaná plocha o výmere 371 m² a parc. č. 1053/44 – zastavaná plocha o výmere 27 m²

Odkúpenie predmetných pozemkov je pre účely stavby „*Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce – napojenie na R1, mimoúrovňová križovatka, I. etapa*“, ktorej stavebníkom je Mesto Nitra.

uložiť

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.04.2015

K: MR

Návrh na odkúpenie pozemkov do vlastníctva Mesta Nitra v k.ú. Mlynárce
(ZVS a.s. – stavba „Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce- napojenie na R1 I. etapa“)

V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení platných dodatkov predkladáme návrh na odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitry.

Pre účely vydania stavebného povolenia k stavbe „**Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce- napojenie na R1, mimoúrovňová križovatka, I. etapa**“, bol dňa 30.1.2012 medzi Mestom Nitra ako nájomcom a Západoslóvenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. (ďalej „ZVS, a.s.“) ako prenajímateľom uzatvorený Dodatok č. 1 č.j. 198/2012/OM k Nájomnej zmluve č.j. 1597/2005/OM uzatvorenej dňa 27.10.2005. Predmetom prenájmu sú pozemky v **kat. území Mlynárce** vo vlastníctve ZVS, a.s. zapísané **na LV č. 7377** spolu o výmere 561 m² a to:

„C“KN parc. č. **1053/10 – ostatná plocha o celkovej výmere 191 m² a časť z pozemku „C“KN parc. č. 1053/5 – ostatná plocha o celkovej výmere 975 m² označená ako diel 1 o výmere 370 m²**, podľa predbežného geom. plánu č. 63-2/2011.

Pozemky parc. č. 1053/10 a 1053/5 boli využívané ako prístupová komunikácia k studni na „C“KN parc. č. 1053/4 vo vlastníctve ZVS, a.s..

Mesto Nitra financovalo uvedenú stavbu okrem vlastných prostriedkov aj formou dotácie zo štátneho rozpočtu na podporu priemyselnej výroby a služieb, ktorú poskytlo Ministerstvo hospodárstva SR (ďalej „MH SR“). V zmysle podmienok Zmluvy o poskytnutí dotácie (ďalej „Zmluva“) je mesto Nitra povinné predložiť po kolaudácii stavebných objektov, na ktoré bola Mestu Nitra poskytnutá dotácia, návrh na zápis práv k pozemkom a stavbám do katastra nehnuteľností do 10 dní od kolaudácie stavebných objektov. Následne je Mesto Nitra povinné predložiť na MH SR do 3 mesiacov od podania návrhu na zápis práv k nehnuteľnostiam právoplatné rozhodnutie príslušnej správy katastra o povolení vkladu. V prípade, že Mesto Nitra takýto doklad na MH SR nepredloží v uvedenej lehote, MH SR môže od tejto Zmluvy odstúpiť. Mesto Nitra je povinné do 30 dní od doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy vrátiť MH SR finančné prostriedky, ktoré mu boli poskytnuté na dopravnú a technickú infraštruktúru uvedenej stavby.

Mesto Nitra ako budúci prevodca uzatvorilo dňa 7.1.2013 s Národnou diaľničnou spoločnosťou a.s. Bratislava (ďalej „NDS“) ako budúci nadobúdateľ, **Zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam** č.j. 265/2012/OM, v zmysle ktorej sú zmluvné strany povinné na základe výzvy, uzatvoriť Zmluvu o prevode vlastníckeho práva, predmetom ktorej bude bezodplatný prevod stavebných objektov po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na objekty vyvolanej investície ako aj všetkých dotknutých pozemkov pod týmito stav. objektmi po majetkovoprávnom vysporiadaní, najneskôr do 6 mesiacov od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Bezodplatné odovzdanie stav. objektov a pozemkov nimi dotknutých do vlastníctva NDS je odôvodnené § 18 ods. 13 cestného zákona ako aj § 8 ods. 2 vyhlášky k cestnému zákonu.

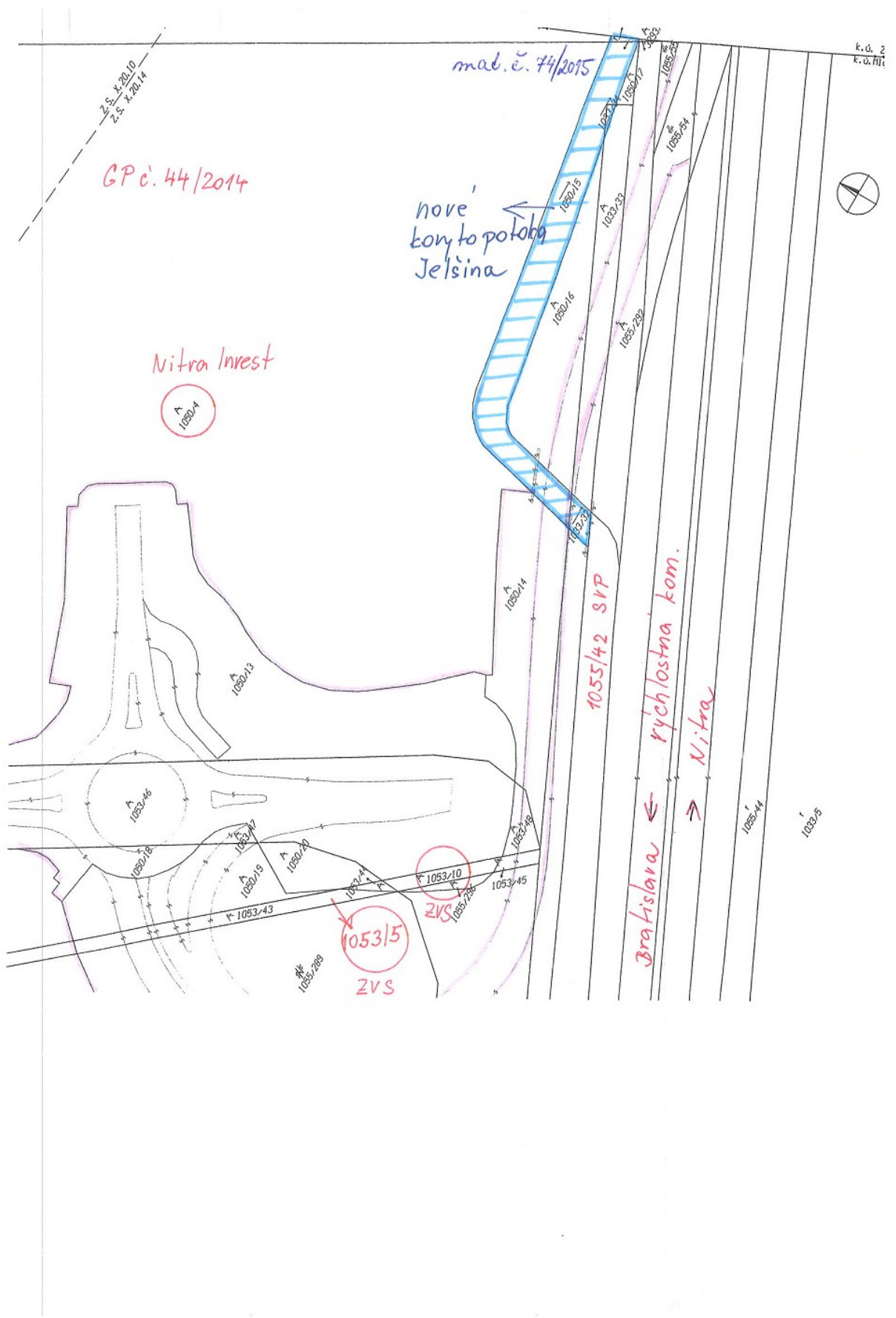
V zmysle porealizačného geometrického plánu č. 44/2014 (čiastočná kópia v prílohe) vyhotoveného geod. kanceláriou GEOVIA, s.r.o. je celkový záber z predmetných pozemkov spolu o výmere 589 m² a to: „C“KN parc. č. **1053/10 – ostatná plocha o celkovej výmere 191 m²**, z ktorého bola odčlenená novovytvorená parc. č. 1053/10 – zastavaná plocha o výmere 137 m² a parc. č. 1053/45 - zastavaná plocha o výmere 54 m²

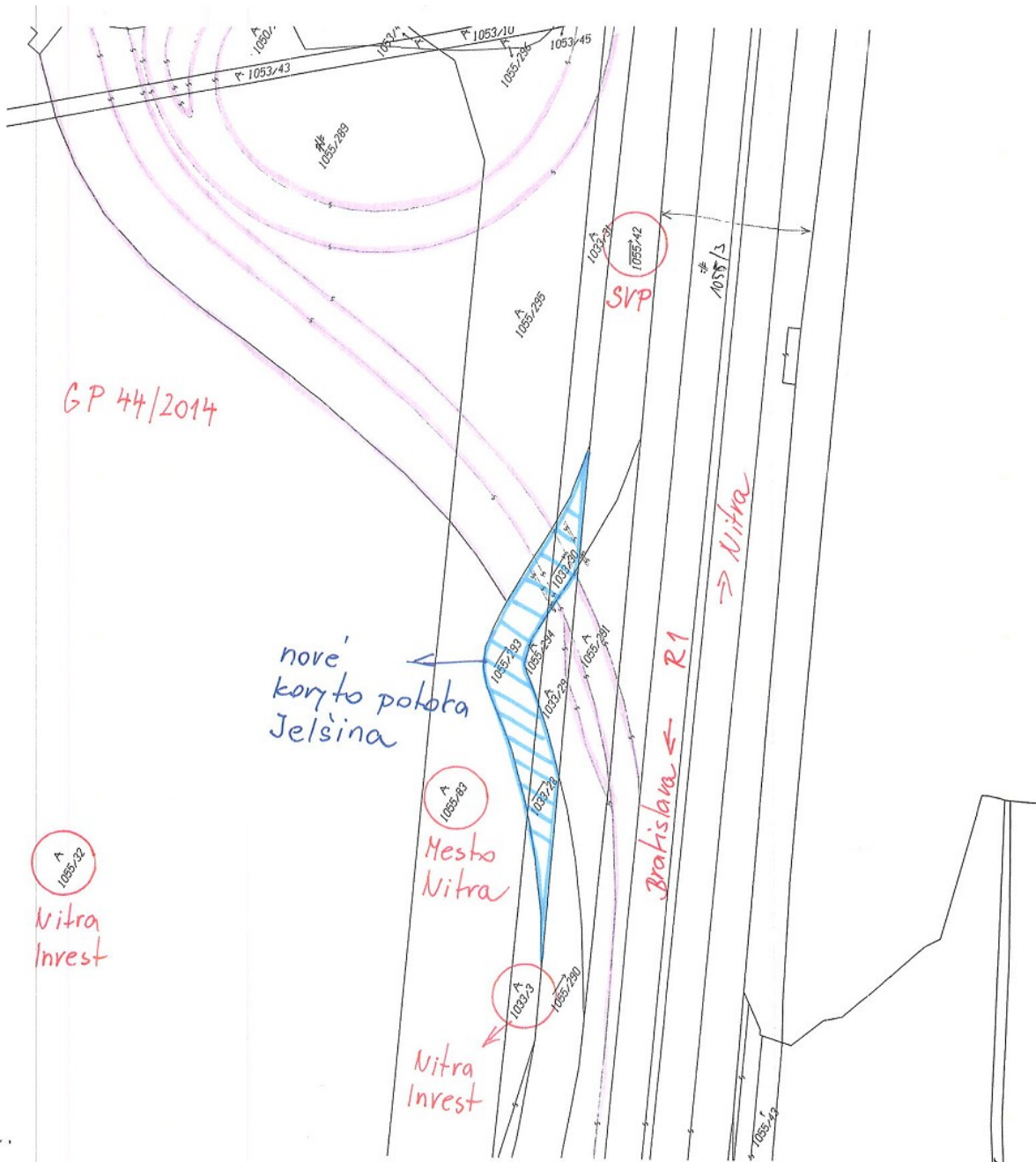
„C“KN parc. č. **1053/5 – ostatná plocha o celkovej výmere 975 m²**, z ktorého bola odčlenená novovytvorená parc. č. 1053/43 – zastavaná plocha o výmere 371 m² a parc. č. 1053/44 – zastavaná plocha o výmere 27 m².

Stanovisko MsÚ Nitra: Predmetné novovytvorené pozemky spolu o výmere 589 m² musí Mesto Nitra previesť do vlastníctva NDS spolu so stavbou. Vzhľadom k tomu, požiadal odbor majetku MsÚ Západoslóvenskú vodárenskú spoločnosť a.s. o odkúpenie predmetných pozemkov za cenu podľa znaleckého posudku k pozemku (parc. č. 1033/5) nachádzajúceho sa neďaleko predmetných pozemkov, kde je všeobecná hodnota ornej pôdy stanovená vo výške 6,61€/m².

Mestská rada v Nitre: návrh na odkúpenie predmetných nehnuteľností bude prerokovaný na zasadnutí dňa 3.2.2015 – uznesenie doložíme na zasadnutie MZ.

Na základe uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre návrh na odkúpenie pozemkov do vlastníctva Mesta Nitra v k.ú. Mlynárce (ZVS a.s. – stavba „*Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce- napojenie na R1 I. etapa*“), tak ako je uvedený v návrhu na uznesenie.





Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
Informatívna kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál

